

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АН гарант-Жилье"
ул. Исаковского, д.5, оф. 202, г. Смоленск,
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 26.01.2022 № 67-RU67302000-3-2022)

Дата 26 января 2022 года

№ 67-RU67302000-3-2022

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) многоэтажной жилой застройки в г. Смоленске, ул. Попова, юго-западнее д. Киселевка"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НЭ "Брянский центр стоимостного инжиниринга" №67-2-1-1-083625-2021 от 27.12.2021; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-001545-2022 от 17.01.2022;
		Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 31.03.2022 №1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031423:3363		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031423		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-67-2-02-0-00-2021-7145 от 19.11.2021, выдан Администрацией города Смоленска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации от 30.07.2021 № 1979-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой"		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект"(ИНН:6732068417), 2021г., шифр 399-17.08.2021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	5240.06	Площадь участка (кв.м):	3066
	Объём (куб.м):	18706.21	в том числе подземной части (куб.м):	1289.27
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,9
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	622.1		
	Иные показатели:	количество секций - 2 шт., этажность - 10 эт., количество квартир - 70 шт., в т.ч. 1- комнатные - 30 шт., 2- комнатные - 20 шт., 3- комнатные - 20 шт., площадь квартир - 3923,96 кв.м, общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 4045,16 кв.м, общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий - 4165,86 кв.м, площадь помещений общего пользования - 602,26 кв.м.		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, юго-западнее д. Киселевка	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):				
Протяженность:				

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 июля 2023 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор

Н.Б. Васнецов

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

08.04.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " ____ " _____ 20 __ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 __ г.

М.П.

а-
х-
к-
о
е
о

Прошло
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска - Главный архитектор

Иванов

Н.Б. Васнецов

